

BMB研究会第一回(1995－96年度)

●1995年度実績

95年度は中国を中心として調査が実施されて、最終レポートが提出されています。
大連、北京、上海を中心に現地実地調査や森ビル関連機関などの協力を得たヒアリング調査が実施され 効果的な実践的な調査レポートになっています。(残念ながら会員以外は非公開です)

研究会での中国視察長さ日程は下記

月 日	視察内容	公式訪問
7月11日(火) 大連到着後 17:00頃まで	成田発10:35 大連着13:20 (NH903) 1) 大連森茂大厦のヒアリング、見学 *大連の開発状況 *森茂大厦の内容 ホテル到着後フリー	空港 Ms. So が出迎え 1) 大林組森茂大厦工程事務所 アンカン大厦17階会議室 面談: 森茂大厦 伊藤総経理、 大河内副総経理、大林組担当者
7月12日(水) 08:30ホテル発 09:30～10:30 10:30～ 11:00～ 12:00～13:30	山武儀表(有)よりの誘導で 1) 大連工業団地開発管理有限公司 *工業団地概要説明 *ビデオによる説明 *質疑 工業団地視察(バスより) 2) 山武儀表(有) *建設経過説明 *工場案内 *質疑 金元ホテルにて昼食懇談会 3) 既存ビルの視察及びヒアリング	1) 大連工業団地開発管理有限公司 説明、案内: 酒井総経理、前田営業部長 2) 大連山武儀表有限公司 説明、案内: 真保忠治総経理 3) 民航大厦 2F会議室

14:30～15:30	*管理運営について 4) 市内建設中ビル視察（バスによる）	面談：杉山総経理 4) 視察説明：森茂大厦 大河内
15:30～17:00	*市内建設中のビル視察 珠江国際大厦、天源大厦、麗苑大厦、深業大厦、 金座大厦、天倫大厦、宏大大厦、上懸大厦、金源大厦 等 *その他市内（駅前、港、労働公園、旧満鉄社宅周辺等） 5) 国際酒店大連宮にて夕食懇談会	5) 市政府土地管理局副局長他 1 名
18:00		森茂より通訳含み 7 名
7月13日(木)	1)チェックアウト、視察後北京へ移動 *白雲山～星海公園～付家庄～北大橋～老虎灘 等視察 新群英酒楼にて各自昼食後北京へ 大連発 15:25 北京着 16:25 (CA1608) フライトが 1 時間遅れる。 夕食各自	
7月14日(金)		
09:00～9:30		
09:30～12:00	1) 視察ヒアリング概要説明 * アジア村周辺 * 北三環路～西三環路周辺の建設状況 * 北京市メイン通りの建設状況	* 北京中天ビル総合管理有限会社 説明、案内：田中康夫代行総経理

13:00～15:00	* 長安路 軍事博物館、天安門、玉府井、建国門 ～国際貿易中心ビル ビル内にて各自昼食 視察 2) 方庄開発区の建設状況 * 国際貿易中心ビル、東二環路、方庄開発区 * 北京金城中心ビル視察見学	
15:00～17:00	3) 南三環路～東三環路周辺の建設状況 4) 北京発展大厦にて講演会: * 北京市の不動産開発状況 * 北京市の建築事情 * 質疑 * 北京発展大厦視察見学	* 北京中天ビル総合管理 王董事長 * 北京市城市建设集团公司 楊副總經理 * 北京市建築設計院 翁女士 * 北京中天ビル総合管理李副總經理
18:00～20:00	レストラン明苑にて親睦会	
7月15日(土)	調査事項整理日 * オプション視察(昼食込み) 各自夕食	
7月16日(日)	北京発8:50 上海着10:25(CA1501)	
空港到着後 視察	1) 市内見学(預園、玉仏寺、外灘散策等) 録波廊にて各自昼食	
16:00頃ホテル	夕食各自	

7月17日(月)		
08:00	ホテル出発	案内:上海森茂 椎橋氏
09:00～10:30	1)浦西地区既存ビルの視察ヒアリング、管理運営について	
10:30～11:30	2)浦西地区既存ビルの見学(バス)	
11:30～12:30	ポートマンホテル日本料理「四季」にて各自昼食	
13:30～14:30	3)TV塔見学 浦東地区概要	
14:30～15:30	4)浦東地区のヒアリング 開発計画内容	* 陸家嘴開発公司
15:30～17:00	5)浦東地区の視察(バス) * 陸家嘴金融貿易中心区(森ビル計画地含む) * 陸家嘴竹園地区 * 揚浦大橋～内環状線～南海大橋 等	
18:00～	静安賓館にて夕食懇談会	(陸家嘴開発公司) 通訳:上海森茂2名
	11:00まで自由行動	
7月18日(火)	上海発14:10 東京着17:55 (NH920)	

95年度会員メンバー会社(12社24名登録)

NTTファシリティーズ(株)

郵船不動産(株)

山武ハネウエル(株)

(株)ビル代行

ユニバーサル企業(株)

三機工業(株)

(株)きんでん

大成(株)

光和ビルメンテナンス(株)

三建設備工業(株)

(株)東洋実業

松下電工(株)

96年度実績

6月 第1回例会及びオリエンテーション

開催日時 6月19日（水）15時より19時

会場：島根イン パインコート

テーマ：アジアビジネスの現状（ベトナム、マレーシア、シンガポールを中心に）

講師：（株）矢田環境デザイン研究所 代表取締役 矢田晶紀 氏

7月 第2回例会及び懇談会

開催日時：7月18日（木）15時半より19時

会場：アルカディア市ヶ谷（私学会館）

テーマ：ベトナム経済と不動産市場

講師：国際経営コンサルタント、中小企業海外投資アドバイザー 中小企業事業団 沼田茂 氏

9月 第3回例会及び懇談会

開催日時：9月18日（水）15時半より19時

会場：アルカディア市ヶ谷（私学会館）

テーマ：マレーシアビル事情（KLCCタワーを中心として）

講師：（株）間組 国際事業統括支店 契約部課長 藤田映範 氏</P>

その他：現地視察スケジュール案配布

11月海外調査団打ち合わせ会開催（兼 第4回例会）

開催日時：10月28日（月）15時より17時

会場：アーク森ビル37階「アークヒルズクラブ会議室」にて

内容：調査先内容、日程の確認、渡航関連手続きVISA等確認

海外視察調査期間：12月1日（日）～12月8日（日）8日間

主な調査先：1、ベトナム（ホーチミン市）、ベトナム商工会議所、ホーチミン市人民委員会、タントゥアン輸出加工区等）、

2、マレーシア（クアラルンプール市）、KLCCタワー、官庁移転新都市プロジェクト等（Putrajaya Project）

**3、シンガポール（シンガポール市）、
東洋実業(SINGAPORE)の現状及びパラゴンにおけるビル管理の実態調査**

97年2月 第5回例会及び海外視察報告会

開催日時：2月7日（金）17時より20時

会場：軽子坂MNビル・インテリジェントロビールコ会議室

テーマ：企業戦略研究「松下電工の東南アジア展開について」

話題提供：松下電工（株）アジア営業グループ担当部長 上村一也 氏

97年3月 第六回最終例会及び調査レポート提出

開催日時：3月18日（火）17時より20時

会場：アルカディア市ヶ谷

テーマ：アジア諸国のオフィス事情

講師：リチャード・エリス（株）代表取締役 川上康夫 氏

●96年度 登録会員リスト

（会社名五十音順 敬称略）

アラコム(株)代表取締役社長 篠原良明

同 営業開発部長 古谷野英男

安藤建設(株)建築本部営業部長 八懸武人

同 営業課長 菊地 正

(株)きんでん 第一工事部部長 藤田訓彦

同 課長 前田幸一

光和ビルメンテナンス(株)常務取締役 手塚秀治

同 開発営業部課長 山下秀一

三機工業(株)海外技術部部長 西村守史

同 海外技術部 金丸比呂志

三建設備工業(株)専務取締役 久保田登

同 営業部長 黒川和

大成(株)代表取締役社長 加藤憲司

同 取締役東京支店長 本谷紘三

日本ビルサービス(株)取締役地冷部長 三舟洋

同 管理部長 風間晴彦

松下電工(株)アジア営業グループ担当部長 上村一也

同アジア営業グループ東京特機営業担当次長 松本稔

郵船ビルテック(株)代表取締役社長 伊丹正太郎

同 取締役技術営業部長 篠原新一