

99年度研究会実績

99年度(事業年度99年7月より2000年6月)はグローバル戦略セミナーを中心に開催いたしました。

グローバル戦略セミナーのポイント

半年間で5回のセミナー及び懇談会を開催し下記の題材を取り上げます。

1) 本年も不動産ビジネスやビルマネジメント・ビジネス先進国、特にグローバルスタンダードそのものともいえる米国系企業のビジネス手法の研究の中から我々独自のソリューションを見出すことに主眼をおきます。

2) 所有と経営の分離や不動産の証券化に象徴されるようなビルマネジメントのグローバル化に伴う、新しいビジネスチャンス。すなわち保有資産から収益を生み出すといった従来型のビジネスではなく、事業ノウハウを活用して収益を生み出すフィービジネスなど知識集約型ソフトビジネス創出のヒントを探りだすことに主眼をおきます。

* コンストラクションマネジメント(CM)

所有者・経営者の立場に立った不動産開発／建築のコスト・スケジュール・クオリティの管理

* プロパティマネジメント

物件の運営関し、ビル経営の立場に立った設備・警備・清掃等の運営全般管理を行う。

* アセットマネジメント

不動産だけでなく金融商品も含むあらゆる資産運用に関する助言。

* ファシリティマネジメント(FM)

オフィス運営に関連してオフィスの設計や施設管理だけでなくコスト管理も含めたアドバイスをを行う。

* ビルディング・デューディリティ

投資対象となる不動産についての評価を行うための調査

グローバルセミナー実績

資産を保有せずに手数料収入を上げるノンアセットビジネスの動向を中心に実務に関わる専門家を招聘し、セミナー兼懇談会を開催しました。

第1回セミナー&懇談会

開催日時:10月28日(木)15:00より17:00

1) グローバリゼーションとCMの動向について

2) 総合建設業(ゼネコン)としてのCMへの取り組みと今後の展望

講師:竹中工務店 役員補佐 星野誠 氏

講師:竹中工務店 CM本部課長 関谷哲也 氏

終了後講師を交えた懇談会を開催

会場:インテリジェントロビールコ会議室

新宿区揚場町2-1(軽子坂MNビル1F)

第2回セミナー&懇談会

11月30日15時より17時まで

「プロパティマネジメント(資産管理)の現状と今後」

投資対象としての魅力向上, 不動産価値の向上などビル経営の立場にたった資産管理プロフェッショナルの現状

講師予定:森ビル(株)管理部企画グループ課長 野口正之 氏

会場:インテリジェントロビールコ

第3回セミナー兼懇談会

1月25日 15時より

「オフィスなどの企業施設を効率的に管理するファシリティマネジメント(FM)

手法が不況下で改めて注目されてきているが日米の現状と取り組みは今どうなっているか」

講師:(株)レック・サービス 常務取締役 加藤達夫 氏

終了後懇談会

会場:インテリジェントロビールコ

第4回セミナー&懇談会

3月2日(木) 15時よりインテリジェントロビールコ

「デューディリジェンス業務の現状と今後」

投資対象不動産に対する適性評価手続き(デューディリジェンス業務)の現状。---今後普及する可能性のあるノンリコースローン(担保以外に返済財源を求めない融資)

の適用などの際に必要とされる。

講師：ケネディ・ウィルソン・ジャパン

代表取締役社長 本間良輔 氏

会場：インテリジェントロビールコ

第5回セミナー&懇談会

4月26日（水）

「アセットマネジメントの現状把握と今後」

不動産収益を担保とした資金調達のコンサルティング、不動産投資に対する助言や
アドバイスなど資産運用コンサルティング。

講師：不動産金融研究所 代表取締役 井出保夫 氏

会場：青学会館