

BMB研究会2003－2004年度講演テーマ講師リスト

<2003年度>

1. 開催日時:2003年3月11日(火) 15:00～17:00

会場:NHK青山荘会議室

講演[テーマ] 東京の都市戦略

●純市から雑市へ ● プランからプランニングへ ● これからの日本のなかでの東京の位置付け ● 東京と江戸の比較——高密で快適な都市空間 ● これからの世界の都市のなかでの東京の位置付け ● 巨大オフィスビルとSOHO ● コンビニを過小評価するな ● 利用者を考慮した都市複合施設 ● 水と緑に都市はどう対応すべきか ● 都市居住への対応 ● 景観としての都市——連歌づくりの都市景観 ● 都市を使う作法——安全・健康・利便・快適

講師:馬場璋造 氏 (株)建築情報システム研究所

2. 開催日時 : 4月24日(木) 15:00～17:00

開催場所 : インテリジェントロビー ルコ 会議室

テーマ : 都市防災

エリアマネジメントの視点からみたインフラストラクチャーの現状

講 師 : (財)都市防災研究所 事務局長 守茂昭 氏

3. 開催日時:2003年6月26日(木) 14:00～17:00

集合:13:50 六本木ヒルズ森タワー49階アカデミーヒルズ

開始:14:00 DVDによるデモと講義及び説明

15:00 森タワー18階オフィス標準ルーム視察

15:30 見学 東京シティービュー・世界都市展 他

4. 開催日時:2003年9月18日(木) 14:00～17:00

集合:13:45

六本木ヒルズ49階アカデミーヒルズカンファレンスルーム5

<14:00～15:00>

講演「六本木ヒルズにみる商業とこれからの街づくり」(仮題)

都市の魅力をいかに引き出すか、都市開発において商業施設をはじめとするソフト戦略は重要な課題となりますが、今回の講演では1時間の講演と世界都市展会場での解説、及び具体的に六本木ヒルズ内の商業部分の視察を加えて実施します。

講演及びコーディネート:

藤後 幸生(とうごさちお) 氏 (株)タフコーポレーション代表取締役社長

森ビル(株)顧問、アーク都市塾・都市ソフト戦略コース指導。

<15:15～16:00>世界都市展会場(53階)にて解説及びコーディネート

<16:00～17:00>六本木ヒルズ商業施設の見所勘所解説と視察

17:00頃 解散

5. 開催日時:平成 15 年 11 月 28 日(金) 14:00～17:00

場所:三菱電機ビルテクノサービス株式会社 システムプラザB館

「M'sステーション」

内 容

1) 14:00～15:00 M'sステーション省エネ機器の実機見学及び

弊社情報センター見学

15:10～17:00 83会議室

①平成 12 年度に受賞した省エネルギーセンター会長賞の対象となった

A館ビルの事例 デマンド制御装置・氷蓄熱空調システム・外光利用

の調光照明システム 自然循環空調システム・電力計測システム

②平成 14 年度に新築したB館ビルでの新エネルギーを含む事例

太陽光発電システム・躯体蓄熱システム

講師のプロフィール

氏名:山田 直也 三菱電機ビルテクノサービス(株)本社ビルマネージメント

事業本部ファシリティマネージメント部所属

6. 開催日時:2004年2月17日(火) 13:30～17:30

集合受付:13:30 (松下電工東京新本社ビル)

東京都港区東新橋1-5-1 (JR新橋駅汐留口より地下歩道をシオサイト方面
へ徒歩5分) 代表電話 03-6218-1131

14:00 開会挨拶(澤村正治会長、松下電工(株) 代表など)

14:10～15:00 セミナー「IPv6 EMITトータルビルシステムと松下電工の取り組み」

講師:松下電工(株) システム技術研究所 部長 藤原 憲明 氏

15:00 休憩

15:10 松下電工東京本社ビル紹介VTR

15:30～17:30 ビル内見学

17:30～懇親会

<2004年度>

1. 開催日時:6月7日(月) 15:00から17:00 17:00より懇親会

会場:インテリジェントロビールコ

基調講演「これからの都市マネジメント」

講師:大西隆 氏 東京大学先端科学技術研究センター都市環境システム分野 教授

東京大学先端まちづくり研究ラボ ディレクター

東京大学大学院工学系研究科都市工学専攻 教授 国際連合大学高等研究所 兼任教授 委員
等

16:10～16:45

2004年度BMB研究会の趣旨及び開催概要説明

17:00 懇親会及び名刺交換

18:30 終了

2. 開催日時:9月6日(月) 14:30から17:00

会場:新宿パークタワー・地域冷暖房センター

スケジュール:14:30～17:00(講演及び地冷センター見学)

講演「地域冷暖房の社会的効用と今日的意義」

1、地域冷暖房の実績と役割・機能 2、都市のエネルギーシステム(供給・利用)としての位置づけ
環境・エネルギー・都市政策から見た地域冷暖房のあり方(連携型社会でのあり方)

講師:長屋 勝 氏(株)エネルギーアドバンス(東京ガスグループ) 常務取締役

3. 開催日時:10月21日(木) 15:00から17:00

会場:NHK青山荘会議室

スケジュール:15:00～17:00

講演「プロパティマネジメント事業の現状と今後の方向性」

概要:1. 森ビルにおけるプロパティマネジメントの取り組み

(1) 森ビルのプロパティマネジメント体制

・プロパティマネジメント部門の組織

・マネジメント物件の形態と事例

(2) 大規模複合物件の特徴

(3) 六本木ヒルズのマネジメント

・六本木ヒルズのマネジメント形態

・タウンマネジメントの目的と内容

・テナントリーシング

・管理運営

・複合物件の魅力

・六本木ヒルズの証券化スキーム

2. プロパティマネジメント業界の現状と今後の方向性

(1) 現状と特徴

・米国と日本の環境比較

・PM事業者の分類

・PM事業の内容と範囲

・フィー体系

・手法

・組織、体制

(2) 事業の方向性

・プロパティマネージャーに期待されること

・プロパティマネージャーの戦略

・事業としての競争力

講師:野口正之 氏 森ビル(株)プロパティマネジメント統括本部プロパティマネジメント部 部長

4. 開催日時:2004年11月30日(火)15:00~17:00

会場:[NHK青山荘会議室](#) 港区南青山5-2-20

(地下鉄表参道駅下車B3出口3分) 03-3400-3111

テーマ:「事例から見たコンバージョン」

1. コンバージョンの簡単な一般論

2. 事例を中心にコンバージョンビジネスの現状と今後の展開方策

3. その他

講師:鈴木清丈(すずき きよたけ)氏

(株)竹中工務店 アセットバリュープロデュース本部 課長

5. 開催日時:2005年1月27日(木)15:00から17:00

開催会場:NHK青山荘会議室

テーマ:都市の資産価値をまもり続ける デザインマネジメント

講師:光井純(みついじゅん)氏

シーザー・ペリ&アソシエーツジャパン/光井純&アソシエーツ 代表取締役