BMB研究会2006年度実績

1. BMB研究会特別見学会「秋葉原クロスフィールド」

=====

開催日時：2006年4月10日（月）13：30から16：00

会場：秋葉原UDXビル「UDXカンファレンス」

講演：秋葉原クロスフィールドの全体概要とコンセプト

1. 開発経緯 2. 導入機能等

*産学連携 *集客 *情報ネットワーク *オフィス

3. その他

【講師兼ご案内】：山本俊行 氏

(株)クロスフィールドマネジメント ゼネラルマネージャー

2. 「表参道ヒルズに見る新しい複合商業施設」

=====

開催日時：4月18日（火）15：00～17：00

BMB研究会4月例会セミナー&視察「表参道ヒルズ」

会場：南青山会館（表参道駅下車B3出口をでて5分）

セミナー終了後表参道ヒルズ視察

講師：1) 森ビル（株）PM本部商業施設事業部表参道ヒルズ運営室館長 荒川 信雄 氏

2) 森ビル（株）都市開発事業本部設計部建築設計2グループ課長 小美野聡 氏

3. 「J-REITの現状と今後」例会セミナー&懇談会

=====

開催日時：2006年7月6日（木）15：00～17：00（セミナー・質疑）

会場：NHK青山荘（東京メトロ表参道駅下車A3出口徒歩3分）

講師：斉藤利雄 氏（株）PMアドバイザーズ 取締役社長

講演概要：

- ① J-REIT の現状
- ② REIT 運営会社の管理運営 ～ PMの現状しコストコントロール
- ③ REIT 運営会社におけるバリューアップ
- ④ J-REIT のコンプライアンス
- ⑤ J-REIT の今後

4. 8月例会セミナー

テーマ：建物と街区の省エネルギーシステム

=====

開催日時：8月31日（木）15：00～17：00

開催会場：インテリジェントロビールコ会議室

講師：株式会社 日建設計総合研究所 常務取締役 環境・エネルギー研究センター所長

栗山知広 氏

概要：街区と建築の省エネルギーに関するキーワードを提示し、そのキーワードに関する具体策をお話したい。省エネルギーのキーワードは、パッシブ建築、自然エネルギー、トップランナー、インバータとセンサ、システム、BEMSとPDCAであり、今回はそのうち、特に、BEMSとPDCAを取り上げ解説。

5. ニューヨークビルマネジメント調査団（オプション）

調査期間：10月15日（日）～21日（土）

1. Colliers ABR
2. Time Warner Center
3. Grand Hyatt New York
4. 4 Times Square
5. World Trade Center
6. GE Real estate

調査団長：森ビル（株）常務取締役 鈴木武巳氏

同報告会：12月7日（木）報告書基本事項完成・団員配布。

6. 豊洲再開発とアーバンドックららぽーと

=====

開催日時：2007年1月24日（水）13：30から16：00

会場：豊洲文化センター及びららぽーと豊洲

=====

1. 13：30～14：30 豊洲文化センター会議室

・開発の位置づけ ・コンセプト ・施設の特色 ・視察の見所等

質疑 終了後アーバンドックららぽーとへ移動

2. 15：00～16：00 アーバンドックららぽーと豊洲 視察

*講演及び視察コーディネート

三井不動産（株）商業施設本部リージョナル事業部 事業推進グループ長

安達 覚（あだち さとる）氏