

BMB 研究会大阪視察研修

BMB 研究会では 2011 年に大阪ステーションシティの視察を実施しましたが、当時工事中であった大阪駅北口の先行開発（ウメキタ再開発）も 2013 年 4 月 26 日に開業しました。また大阪市阿倍野区には日本一の高さを誇るあべのハルカスが本年 3 月 7 日開業しております。そこで BMB 研究会では近畿日本鉄道株式会社及び一般社団法人グランフロント大阪 TMO の協力を得て、この 2 つに施設を中心に大阪地区の都市再生の現状を視察調査することにいたしました。BMB 研究会会員を中心に一般ご関心者も含めて実施したいと考えますので、是非多くの方々のご参加を期待しております。受け入れ体制もありますので会員含め先着 20 名で打ち切りたいと考えておりますので、ご希望者はお早めにお問い合わせいたします。特に夏休み期間でもあり混雑が予想されますので、お早目のお申し込みをお願いいたします

調査ポイント

*あべのハルカス *グランフロント大阪

開催期日：2014 年 8 月 21 日（木）～22 日（金） 一泊 2 日

調査ポイント：

1) あべのハルカス

大阪市阿倍野区に立地する超高層ビル。阿部野橋ターミナルビルの中核を担っている。2010 年（平成 22 年）1 月 9 日に着工され、2014 年（平成 26 年）3 月 7 日に全面開業した。

地上 60 階建て、高さ 300m で、日本で最も高い超高層ビルである。また、日本国内の構造物としては東京スカイツリー（634m）、東京タワー（332.6m）に次ぐ 3 番目の高さである。

設計：竹中工務店（設計全般）、ペリ・クラーク・ペリ・アーキテクツ（外装監修）

施工：竹中工務店、奥村組、大林組、大日本土木、銭高組

デベロッパー：近畿日本鉄道

*近鉄百貨店あべのハルカス本店、1 フロア 2400 m²のオフィスエリア、美術館、マリOTT 都ホテル、展望台「ハルカス 300」などなどからなる。

2) 大阪グランフロント

大阪市北区大深町に所在する複合施設である。日本貨物鉄道（JR 貨物）梅田貨物駅跡地の再開発エリア「うめきた」（大阪駅北地区）の先行開発区域として、2013 年（平成 25 年）4 月 26 日に開業した。

一日に 250 万人が利用する大阪駅・梅田駅北側の再開発エリアで、通称"大阪最後の一等地"といわれる「うめきた」の総面積約 24ha のうち約 7ha のエリアに立地している。

大阪駅のある南側から順に南館（タワーA）、北館（タワーB・タワーC）で分かれており、ショッピングモールやレストラン・カフェ、オフィス、ホテル、コンベンション・センター、劇場、超高層マンションから構成されている。

【開発事業者 12 社】

エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社 株式会社大林組 オリックス不動産株式会社
関電不動産株式会社 新日鉄興和不動産株式会社 積水ハウス株式会社
株式会社竹中工務店 東京建物株式会社 日本土地建物株式会社
阪急電鉄株式会社 三井住友信託銀行株式会社 三菱地所株式会社

3) 一般社団法人グランフロント大阪 TMO

うめきた先行開発区域プロジェクト「グランフロント大阪」につきまして、竣工後のまちの
一体的な運営を担うタウンマネジメント組織として設立。

大まかなスケジュール

8月21日(木)

13:30(時間厳守) 現地集合

あべのハルカス 17階オフィ스로ビー

(アクセス <http://www.abenoharukas-300.jp/access.html>)

14:00~16:00 (25会議室にて)

14:00 あべのハルカス17階オフィ스로ビー集合

(オフィ스로ビー回り案内)

14:10 25階会議室にて概要説明

(ビデオ、パワーポイントで開発経緯、施設紹介等)

15:00 施設案内

(オフィス部分ほか機械設備室等を案内します)

15:50 会議室再集合

(質疑応答)

解説&コーディネート:近畿日本鉄道(株)あべのハルカス事業本部事業部 米田真幸 氏
技術部 松本太一氏

16:00 終了後 自由視察 (希望者は展望台「ハルカス300」へ

なお夏休みシーズンでもあり展望台への団体入場は難しいので、各自個人で展望券を購入
となります。(当日券 ¥1500 予約券 ¥2000)

18:00 懇親会(12階ビアーアンドグリル“スーパードライアベノ”を予定)

近畿日本鉄道のご担当者2名を招待して参加者同士の懇親会を行います。

20:00 終了 各自ホテルチェックイン

*なおホテルについては近鉄様のご好意で、あべのハルカス内の大阪マリオット都ホテル
を予約しております。(個室:朝食付き、ハルカス300オープン時間前入場可能)

1名 ¥24840 (団体(10名以上)の場合で人数によっては多少上がる場合もあります)

*大まかな人数把握のため5月末日までにご希望人数をお知らせください

(ただご都合で別のホテル等へ宿泊される場合は手配不要のご一報ください。

別に強制ではありませんが可能であれば、マリオットご利用をお願いいたします)

8月22日（金）

マリOTTへ宿泊された方は9：00にホテルロビー出発大阪駅そしてTMOへ向かいます

10：00～12：00 一般社団法人グランフロント大阪TMO（集合場所は後日）

グランフロント大阪の全体概要についてご紹介し、TMOの事業として、まちの運営や賑わいづくりのプロモーションや参加型まちづくりの実際など事例を通して解説します。

解説&コーディネート TMO街づくり推進部長 鈴木裕二 氏

1. グランフロント大阪の概要紹介（ビデオ、都市模型）

2. TMOの事業紹介

（1）公共空間のマネジメント

（2）交通マネジメント

（3）プロモーション～街の賑わいづくり

3. 施設見学

（1）オフィスフロア

（2）オープンカフェ、レンタサイクル、広場・歩道

終了後 自由視察・解散

以下

参加費：一般・関連会員（BMB正会員は別途ご案内いたします）

セミナー・視察・懇親会費 ￥50,000+￥6,000 懇親会費（消費税込み）

*会場までの交通費、宿泊費は含みません。

*1泊2日が原則ですがどうしても1日のみご参加の場合は、下記にてお受けします。

8/21日・・・￥34,080（視察研修+懇親会、消費税込み）

8/22日・・・￥28,080（視察研修、消費税込み） となります。

BMB 研究会 FAXお申込フォーム

テーマ名称：BMB 研究会大阪視察研修

開催日時： 2014年8月21日（木）-8月22日（金）1泊2日

事務局御中（FAX 5674-7322） 申込書

下記の如く____名申し込みます。

参加費用は御社指定講座に 月 日までに振り込みます。

月 日

	参加者氏名	所属・役職	
右記の者が参加致します	1)		
	2)		
会社名			
ご連絡先住所書類送付先	1) 〒	住所/ビル名	
	電話	FAX	e-mail
	2) 〒	住所/ビル名	
電話	FAX	e-mail	

* 2名以上ご参加の場合はこの用紙をコピーしてご利用下さい。

* 申し込み書を頂きしだい原則請求書をお送り致します。

当社関連研究会の所属： 研究会名：

その他：

ホテルの手配：() 大阪マリオット都ホテルを____名申し込みます。

() ホテルは独自に手配します。

* () 内に○印をいれてご記入ください。

連絡欄：(何か特記事項あれば以下ご記入ください)